



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 55 - BÁRRIO E CEPÕES

ARTIGO MATRICIAL: 517 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 06 - BARRIO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 372

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LUGAR DE SANGENS **Lugar:** SANGENS **Código Postal:** 4990-540 BARRIO PTL

CONFRONTAÇÕES

Norte: CAMINHO PUBLICO **Sul:** JOAQUIM DA CUNHA SOUSA **Nascente:** JOAQUIM DA CUNHA SOUSA
Poente: ANA MARTA ANTUNES PEREIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 632,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 157,0000 m² **Área bruta de construção:** 225,0000 m² **Área bruta dependente:** 68,0000 m² **Área bruta privativa:** 157,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.603,63 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 163.601,00 **Coordenada Y:** 540.661,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.550,00	=	615,00	x	177,4450	x	1,00	x	0,50	x	0,860	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1864247 **Entregue em :** 2008/07/11 **Ficha de avaliação nº:** 2327628 **Avaliada em :** 2008/10/12

TITULARES

Identificação fiscal: 100417315 Nome: VITOR JOAQUIM MARTINS SOTTO MAIOR DE VITÓRIA
LUGAR DE SANGENS, 4990-540 BARRIO PTL

Tipo de titular: Propriedade plena **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** ESC.C/V - CN
JOAQUIM D C SOUSA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO CONCELHO: 07 - PONTE DE LIMA FREGUESIA: 55 - BÁRIO E CEPÕES

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2528 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 160706 Tipo: R Secção: Artigo: 1476 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

S. GENS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CUSTODIA RODRIGUES SERAFIM Sul: JOSE PEREIRA

Nascente: CAMINHO Poente: REGUEIRA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 Valor Patrimonial Inicial: €7,18

Valor Patrimonial Actual: €17,60 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 0,093000

Descrição: LEIRA DE CULTIVO

TITULARES


Identificação fiscal: 190417315 J. DANIEL DE MIRANDA

Morada: RUA DO CAMINHO DE REGUEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: MOD 11 - JOAQUIM DANIEL

Emitido via internet em 2024-02-08

O Chefe de Finanças


em substituição

(Ângelo José Monteiro Cardoso)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 190417315

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EWBTMBIXJNDJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.