

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 58 - FORNELOS E QUEIJADA

**ARTIGO MATRICIAL:** 425 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 07 - PONTE DE LIMA **FREGUESIA:** 22 - FORNELOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 308

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Carrão Nº: 3907 **Lugar:** **Código Postal:** 4990-620 FORNELOS PTL

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casas de habitação de rés do chão e 1º andar

**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 3

**Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 105,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 105,0000 m² **Área bruta de construção:** 205,0000 m² **Área bruta dependente:** 105,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.069,49 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 163.865,00 **Coordenada Y:** 530.222,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.020,00	=	612,50	x	131,5000	x	0,45	x	0,50	x	0,860	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 502314 **Entregue em :** 2005/01/27 **Ficha de avaliação nº:** 354777 **Avaliada em :** 2005/08/19

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 207844062 **Nome:** RAQUEL EDUARDA SOARES DA COSTA COTINHO

**Morada:** R DO CARRÃO, Nº 3907, MEIROAL, FORNELOS, 4990-620 FORNELOS PTL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 101515472